



## HUNG SHUI KIU RECOMMENDED DEVELOPMENT PLAN 五大特色規劃 城鎮南部優居

洪水橋新發展區佔地約714公頃<sup>1</sup>，在可持續發展、以人為本和均衡生活的理念下，重點規劃為新界西北商業及商貿樞紐<sup>1</sup>，為約21.5萬<sup>1</sup>總人口提供一個適宜生活、工作、學習和遊樂的理想地方，創造就業機會料達15萬個<sup>1</sup>。「富豪·悅庭」坐落「五大特色區」的南部，自處幽靜閑謐，兼享各區便利。

### DCA 1 河畔和鄉村區

建議優化現有河道，佐以河畔長廊及市鎮公園等地標，並構築無車休憩地帶網絡，予行人和單車無拘無束活動。

### DCA 2 灣景區

建議成為私人及公營住宅區，以及用作政府、機構或社區用途。其北面一帶則建議在流浮山之鄰興建新私人住宅項目。

### DCA 3 物流、企業和科技區

預留土地作資訊科技、電訊、特殊工業、認證測試及商貿用途，接連港深西部公路，將工商業務隔離其他住宅區，並規劃綠化地帶。

### DCA 4 區域經濟及文娛樞紐

規劃為洪水橋新發展區的主要市中心及新界西北的區域樞紐，包括政府辦公大樓、酒店、商場、文娛及教育用地等。建議的西鐵洪水橋站及公路連接處，30分鐘到達香港商業中心。

### 南面住宅區

「富豪·悅庭」位處洪水橋新發展區的南面低密度住宅區，既盡享發展區的優厚地利基建配套，同時可遠離煩囂，和大自然猶如咫尺。

### DCA 5 地區商業中心

位於現有西鐵天水圍站以南，建議發展成區內次市中心，設有商業中心、住宅、綠化帶及各項公營設施。

資料來源:

1. 《洪水橋新發展區規劃及工程研究第三階段社區參與摘要》2015年6月

□ 地圖經簡化處理，並非按比例顯示，所有資料只供參考之用。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。地圖亦不構成任何賣方就發展項目不論明示或暗示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。